

# BONN APART LIVING



Moderne, komfortable, barrierearme Eigentumswohnungen  
mit Tiefgarage im Herzen von Bonn-Endenich

## Eine Familiengeschichte

Im Jahre 2013 wurde die VV ProjektBau GmbH & Co. KG als familiengeführter Bauträgerbetrieb ins Leben gerufen. Wir, die Brüder Ralf und Jörg Vogt entschlossen uns, unsere fachlichen und beruflichen Kompetenzen in der neu gegründeten Firma zu vereinigen. Die VV ProjektBau fokussiert sich auf das klassische Bauträgergeschäft. Von der Grundstücksakquise mit anschließender Entwicklung zur Baureife über die Projektentwicklung und Planung sowie die Durchführung der Bauprojekte bis hin zu Vermarktung und Vertrieb werden alle Projektphasen aus einer Hand gesteuert. Hinter der noch jungen Firmengeschichte steht jedoch unsere langjährige Berufserfahrung.

**Ralf Vogt** ist nach abgeschlossenem Ingenieursstudium bereits seit 1996 als Bauingenieur tätig. Seit 2000 leitet er sein eigenes Ingenieurbüro spezialisiert auf den schlüsselfertigen Wohnungsbau und Wärmeschutz. Er hat bereits über 200 Bauprojekte im Bereich Wohnimmobilien erfolgreich realisiert.



**Jörg Vogt** schloss im Jahr 1995 sein Studium der Betriebswirtschaft ab und blickt auf 20 Jahre Erfahrung in der Finanzbranche zurück. Er ist mit allen kaufmännischen Themen sowie den Herausforderungen bei der Entwicklung von Lösungen im Bereich der Finanzierung bestens vertraut.



Die Symbiose der Kompetenzen von Ingenieur und Kaufmann verbunden mit dem familiären Zusammenhalt bietet eine erfolgsversprechende Kombination. Wir sind überzeugt, dass wir durch die durchgehende Begleitung der Wertschöpfungskette bei Immobilienprojekten bis hin zur eigenverantwortlichen Vermarktung unserer Objekte für unsere Geschäftspartner, Interessenten und insbesondere für Sie als Kunden einen echten Mehrwert bieten.

„**BONN APART LIVING**“ heißt unser aktuelles Projekt. Wir realisieren 15 moderne und barrierearme Wohneinheiten in hervorragender Lage von Bonn-Endenich nach dem Motto: „*Mitten im Leben mit Luft zum Atmen.*“

*Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns, Sie bald persönlich begrüßen zu dürfen.*



# BONN - Großstadt und grüne Oase



Die Stadt Bonn kann auf eine mehr als 2000-jährige Geschichte zurückblicken. Damit gehört Bonn zu den ältesten Städten Deutschlands. Sie liegt an beiden Ufern des Rheins und geht auf germanische und römische Siedlungen zurück. Von 1597 bis 1794 war sie Haupt- und Residenzstadt des Kurfürstentums Köln. 1770 kam Ludwig van Beethoven hier zur Welt. Im Laufe des 19. Jahrhunderts entwickelte sich die Universität Bonn zu einer der bedeutendsten deutschen Hochschulen. Von 1949 bis 1990 war Bonn Hauptstadt und noch bis 1999 Regierungssitz der Bundesrepublik Deutschland.

Bonn ist eine Großstadt mit 311.287 Einwohnern (Stand 31.12.2013) und einer positiven

Bevölkerungsentwicklung. 16.000 überwiegend mittelständische Betriebe sind hier gelistet. Daneben stehen die beiden DAX-Konzerne Deutsche Telekom und Deutsche Post DHL heraus, die neben der Postbank ebenfalls ihren Sitz in Bonn haben.

Über mehrere Bundesautobahnen und Fernstraßen ist Bonn hervorragend angebunden. Der Bonner Hauptbahnhof ist Fernverkehrshalt der Deutschen Bahn an der linken Rheinstrecke Köln–Bonn–Koblenz. Rechtsrheinisch befindet sich der ICE-Bahnhof Siegburg/Bonn an der Strecke Köln–Rhein/Main. Mit dem ICE sind sowohl Düsseldorf als auch Frankfurt/Main innerhalb von ca. 1. Std. zu erreichen. Ca. 15 km nord-östlich der Stadt befindet sich der nach Konrad Adenauer benannte internationale

Flughafen Köln/Bonn, der über die A59, eine Schnellbuslinie und die rechtsrheinische Bahnstrecke mit Bonn verbunden ist .

Trotz der verkehrsgünstigen Anbindung ist Bonn ist auch eine grüne Oase und bietet ein reichhaltiges Naherholungsangebot. Die für die Bundesgartenschau 1979 genutzten Rheinwiesen wurden in einen 160ha großen Landschaftspark, die Rheinaue, umgestaltet. Heute dient sie als Naherholungsgebiet und wird für Großveranstaltungen sowie Freiluftkonzerte (Sommer 2015 u.a. Herbert Grönemeyer, The BossHoss und Brings), Feste und Flohmärkte genutzt. Südöstlich von Bonn liegt das Siebengebirge mit dem berühmten Drachenfels. Und nicht zuletzt liegt mit dem Rhein der größte deutsche Fluss quasi direkt vor der Tür.

# Endenich - ein Ort mit Geschichte

## Früher

Antiche – Antinico – Entenich - Endenich  
Die Wurzeln des heute so beliebten Bonner Stadtteils Endenich gehen mehr als 1200 Jahre zurück. Im Jahre 804 n. Ch. schenkte der reiche Grundherr Rugus dem Bonner Cassiusstift die Martinskirche neben dem Münster und zwei Morgen Land bei der "Villa quae vocatur Antiche" (bei dem Dorf - "Antiche", dem heutigen Endenich). 814/815 n. Ch. schenkte ein Grundherr namens Lutfried seinen Besitz in



"Antinico", dem wohl später so benannten Propsthof mit der Kapelle des Heiligen Lambert, ebenfalls dem Bonner Cassiusstift. Im Jahre 1131 n. Ch. bestätigte dann Papst Innozenz II. den Besitz, darunter auch die Kirche von Entenich.

Dies ist die erste historische Bezeugung der Pfarrkirche St. Lambert und damit auch des späteren Endenich. Im Jahre 1904 erfolgte dann die Eingemeindung nach Bonn.

## Heute

Endenich zählt heute rund 12.000 Einwohner



und gehört zu den beliebtesten Stadtteilen von Bonn.

Und das zu recht. Vom Allgemeinmediziner bis zum Zahnarzt, vom Bäcker bis zum Friseur und vom Einzelhandel bis zur Gastronomie verfügt Endenich über eine vollständige und intakte Infrastruktur. Das Improvisationstheater, "Haus der Springmaus", das "Rex-Lichtspieltheater" die Neue Filmbühne, das Theater im Ballsaal und das "Robert-Schumann-Haus,, gehören zur Endenicher „Kulturmeile“ und bieten abwechslungsreiches

Kultur- und Unterhaltungsprogramm. Mit einem großen Angebot an Kindertagesstätten, meh-



ren Grundschulen und weiterführenden Schulen verfügt Endenich über Bildungs- und Betreuungseinrichtungen für Kinder aller Altersklassen. Daneben gibt es ein breites Vereinsangebot vom Sportverein bis hin zum Karnevalsverein. Sollte das Angebot einmal nicht ausreichen, so ist Endenich verkehrstechnisch

hervorragend ange-

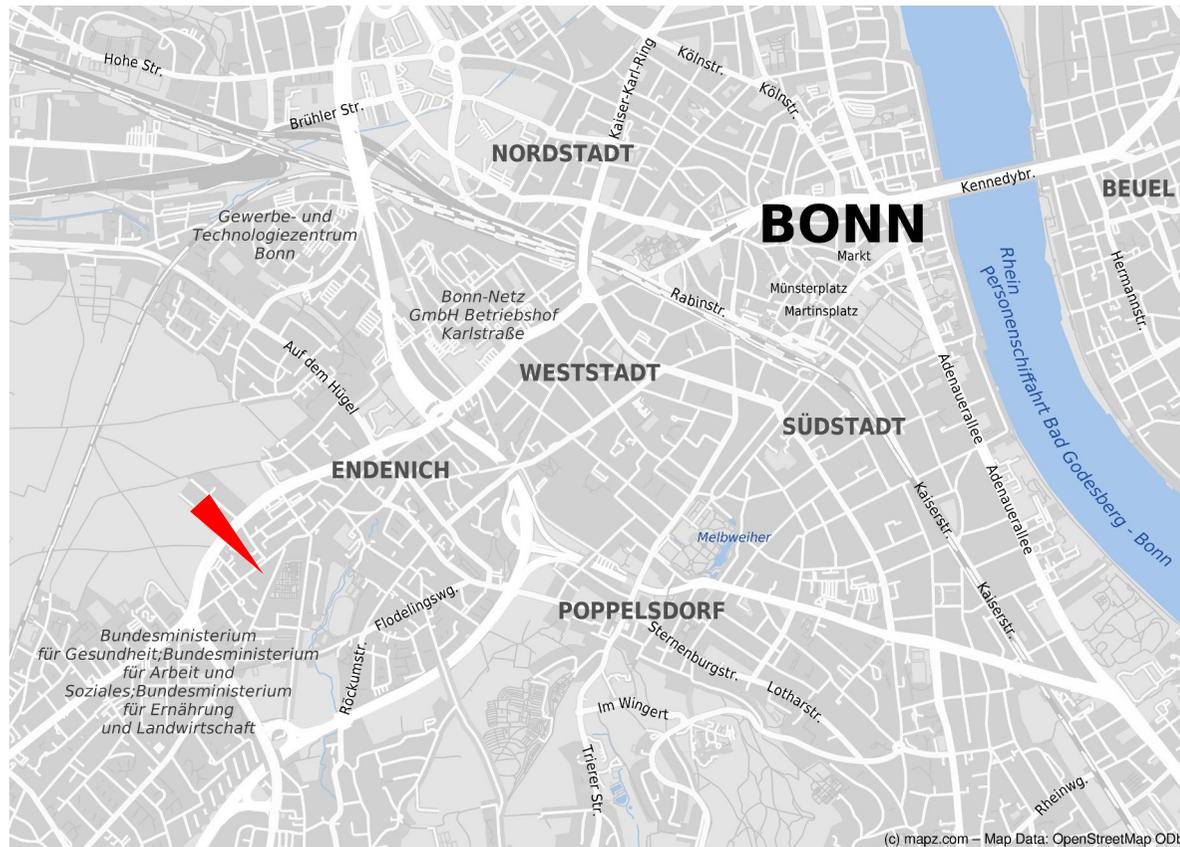
bunden. Der Hauptbahnhof in der Bonner Innenstadt ist mit öffentlichen



Verkehrsmitteln in weniger als 10 Minuten zu erreichen. Mit dem Auto benötigt man vom Autobahnanschluss Bonn-Endenich, dem sogenannten „Endenicher Ei“ bis nach Köln rund 15 Minuten, der ICE Bahnhof Siegburg kann in rd. 20 Minuten und der Flughafen Köln/Bonn in weniger als 30 Minuten erreicht werden.

# Bonn - Endenich, Kollegienweg 18

Lage, Lage, Lage ist bei einer Immobilie das alles Entscheidende. Der Kollegienweg 18 in Bonn-Endenich bietet eine perfekte Verbindung von urbanem Leben mit hohem Erholungswert. Wer das Stadtleben genießen möchte und gleichzeitig die heimelige Atmosphäre und Ruhe eines intakten Stadtteils sucht, hat dies hier gefunden. Endenich ist ein sehr lebendiger und beliebter Stadtteil mit kompletter Infrastruktur und kurzen Wegen für alle Erledigungen und bietet seinen Bewohnern daher eine hervorragende Lebensqualität. Über das Geschehen im Stadtteil kann man sich jederzeit über die Internetseite [www.endenich-online.de](http://www.endenich-online.de) informieren. Die Nähe und Zugehörigkeit zu Bonn und die gute Anbindung über ÖPNV verleitet zu einem Ausflug in die Bonner Innenstadt, wo es nichts gibt, was es nicht gibt.



	Köln Stadt	15 Min.		Düsseldorf Hbf	1 Std.
	Flughafen Köln/Bonn	30 Min.		Frankfurt/Main Hbf	1 Std.
	Amsterdam	3 Std.			
	ICE Bhf Siegburg	20 Min.		London Flughafen	1 ½ Std.
	Bonn Hbf	17 Min.		Palma de Mallorca Flgh.	2 ½ Std.

Angaben zur Reisedauer sind geschätzt und können je nach Verkehrslage erheblich abweichen.

## Endenich in 10 min:

Vom Kollegienweg aus erreichen Sie fußläufig innerhalb von 10 min alle Dinge des täglichen Bedarfs.

Anfangen von leckeren Brötchen und feinen Wurst- und Fleischwaren über frische Bio-Produkte finden Sie zudem 4 Lebensmittel-discounter. Gesundheitlich werden Sie durch mehrere Apotheken und Arztpraxen versorgt. 2 Kindertagesstätten, 2 Grundschulen und 3 Spielplätze warten auf Ihre Kleinen. Bank- und Sparkassenfilialen, Schuhgeschäfte, Computerläden, Autowerkstatt, Fahrschule und Fahrradladen sind ebenfalls zu Fuß erreichbar. Und sollten Sie den Tag mit Kultur oder Kulinarischem ausklingen lassen wollen, so finden Sie in der Frongasse Kino, Theater und Konzertveranstaltungen oder Sie lassen sich von den breiten gastronomischen Angebot in Endenich verführen.

# Wohnambiente - BONN APART LIVING

Mit der Beschreibung des Wohnambientes wollen wir Ihnen einen Eindruck des gehobenen Ausstattungs-niveaus vermitteln und gleichzeitig den Leistungsumfang unseres Projektes beschreiben.

## Projektbeschreibung

- Neubau von 15 exklusiven, modernen Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
- KfW-70 Standard
- Barrierefreier Zugang zum Hauseingang und allen Wohnbereichen.
- KfZ-Stellplätze mit bis zu 3,15m Breite für komfortables Ein- und Aussteigen
- Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen, Balkone oder Dachterrassen.
- Große Gartenanteile als Sondernutzungsrecht für die Erdgeschoss-Wohnungen
- Kinderspielplatz und Gemeinschaftsgarten für die Wohnungsanlage

## Aufzugsanlage

- Zentrale Aufzugsanlage vom Kellergeschoss bis zum Dachgeschoss für bis zu 8 Personen
- Kopfwand mit Handlauf und großem Spiegel
- Modernes Bedientableau in gebürstetem Edelstahl
- Bodenbelag wie Treppenhaus (Naturstein)

## Badausstattung

- Bodengleiche Duschtasse mit schwellenfreiem

## Einstieg

- Badarmaturen Hansgrohe Talis
- Wandtiefspül-WC und Waschtisch aus der Serie Keramag Renova Nr. 1 Plan
- Acryleinbaubadewanne 1,70m x 0,75m
- Ab- und Überlaufgarnitur als verchromte Excenter-garnitur
- 2-seitige Duschtrennung mit Sicherheitsverglasung aus Echtglas und einer Drehtür
- Geflieste Ablage
- Fliesenbündiger Spiegel im Waschtischbereich
- Innenliegende Bäder erhalten Einzelraumlüfter mit Nachlaufrelais

## Heizung & Warmwasser

- Zentrale Heizungsanlage mit innovativer und



energieeffizienter Wärmepumpe und Pufferspeicher

- Trinkwarmwasseraufbereitung über eine Frischwasserstation mit Zirkulation
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung über Raumthermostaten
- Heizkostenabrechnung über Wärmemengenzähler je Wohnung

## Bodenbeläge (Fliesen / Parkett)

- Bäder, Küchen und Gäste WC's werden mit hochwertigen, großformatigen Feinsteinzeugfliesen im Format 60x30 cm in Schieferoptik ausgestattet.
- Alle verbleibenden Oberböden im Wohnbereich erhalten Massivholzparkett aus Eiche natur verklebt verlegt.
- Individuelle Varianten und Auswahl möglich

- Parkettoberfläche wahlweise lackiert oder geölt
- Treppen und Podeste in Granit
- Waschküchenboden und Waschmaschinenpodeste werden mit keramischen Bodenplatten nach Architekturvorschlag gefliest.



#### **Fenster**

- Verglasung mit 3-fach Wärmeschutzverglasung

- und gedämmtem Randverbund
- Fensterfalzlüfter zur Verbesserung der Luftqualität
- Rollläden mit elektrischer Bedienung im EG/1.OG
- Raffstoren im Staffelgeschoss
- Fensterbänke innen aus Naturstein nach Bemusterung (bspw. Bianco Sardo, Rosa Beta)
- Außenfensterbänke aus pulverbeschichtetem Aluminium passend zu den Fensterprofilen

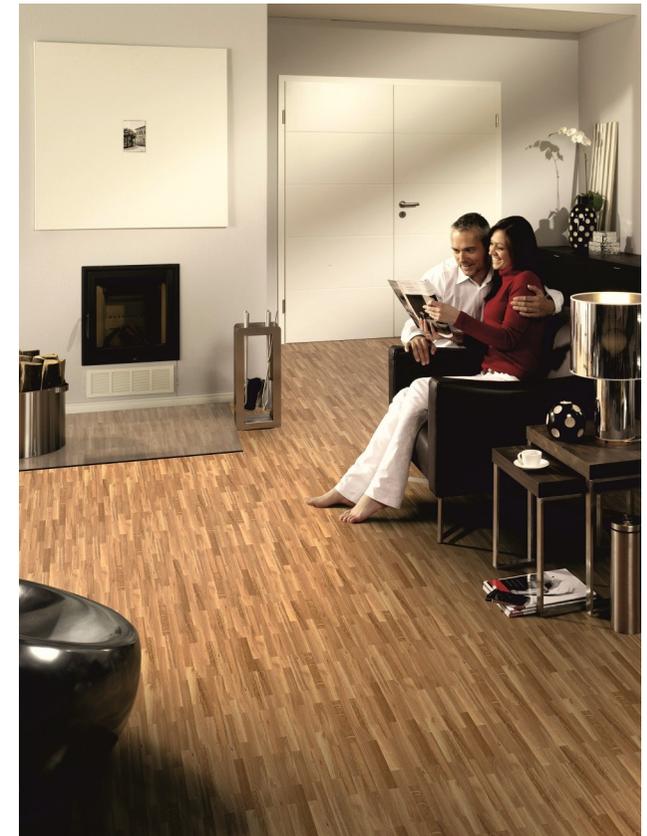
#### **Elektroinstallation**

- Elektroinstallation erfolgt in den Wohngeschossen unter Putz
- Steckdosen, Schalter sowie Taster werden als Unterputzflächenelemente ausgeführt
- Herstellung eines Breitbandkabelanschlusses für TV-Empfang soweit verfügbar / alternativ Installation einer Sat-Anlage
- Elektrische Türöffner mit Videosprechanlage und Bildschirm

#### **Penthousewohnungen**

- Elektrisch angetriebene Raffstoreanlagen mit Aluminiumlamellen
- Erhöhte Raumhöhe (ca. 2,70m)
- Hebe-Schiebetüranlagen zum Dachterrassenbereich

Gerne gehen wir auf Ihre Wünsche bei der persönlichen Gestaltung ein. Sprechen Sie uns an, wir helfen Ihnen, Ihre Vorstellungen zu verwirklichen.



Die Abbildungen beinhalten zum Teil auch Sonderausstattung. Grundlage und Bestandteil der Kaufverträge ist die ausführliche Baubeschreibung, die wir Ihnen auf Wunsch zur Verfügung stellen.

## *Schöne Ansichten*

Vorderseite Kollegienweg 18



## Rückseite Kollegienweg 18



# Grundriss Erdgeschoss



## Gesamtgrundriss EG



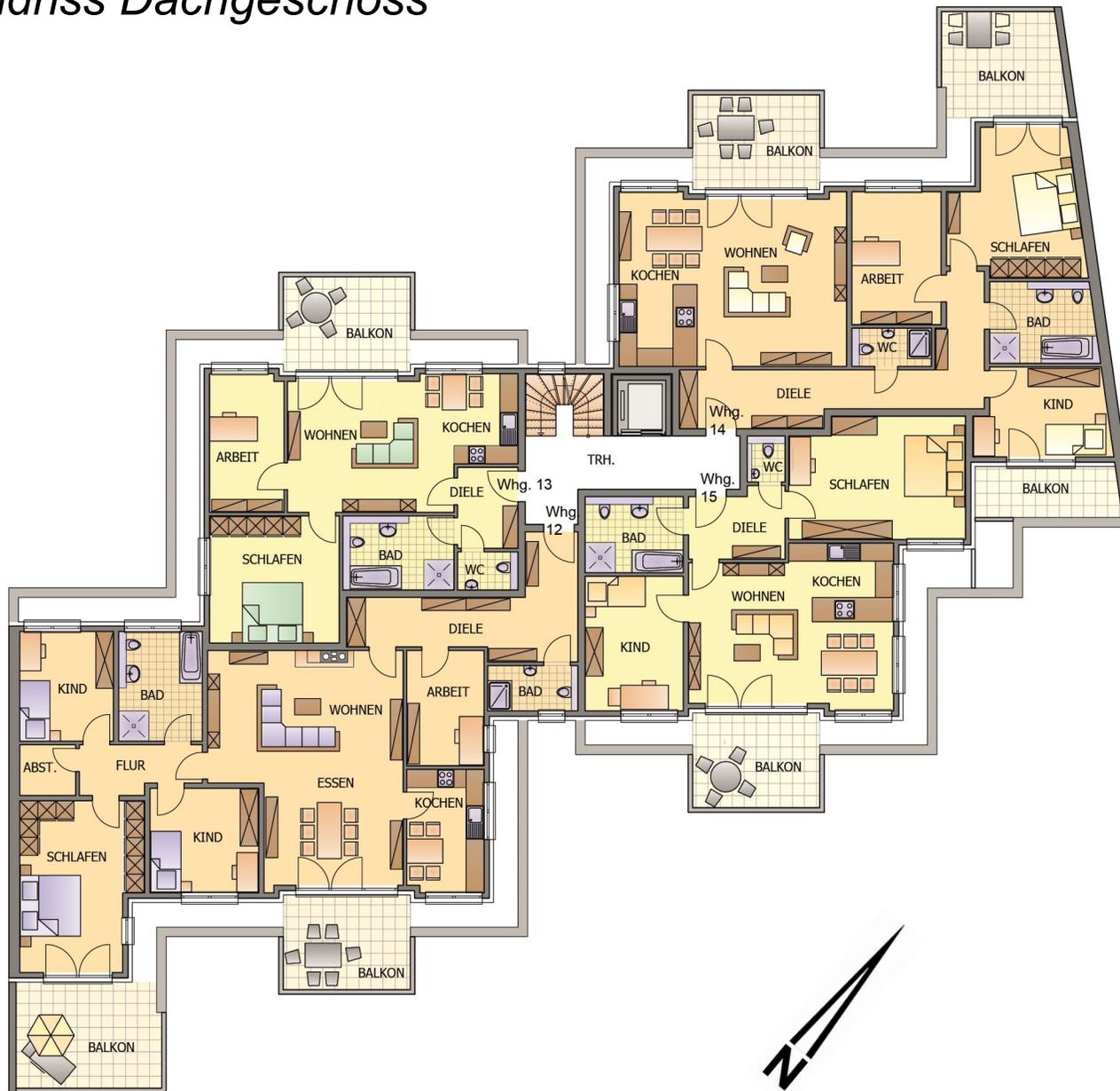
EG	Wohnfläche
Wohnung 1	69,66 m <sup>2</sup>
Wohnung 2	107,78 m <sup>2</sup>
Wohnung 3	90,32 m <sup>2</sup>
Wohnung 4	111,08 m <sup>2</sup>
Wohnung 5	84,46 m <sup>2</sup>

# Grundriss 1. Obergeschoss



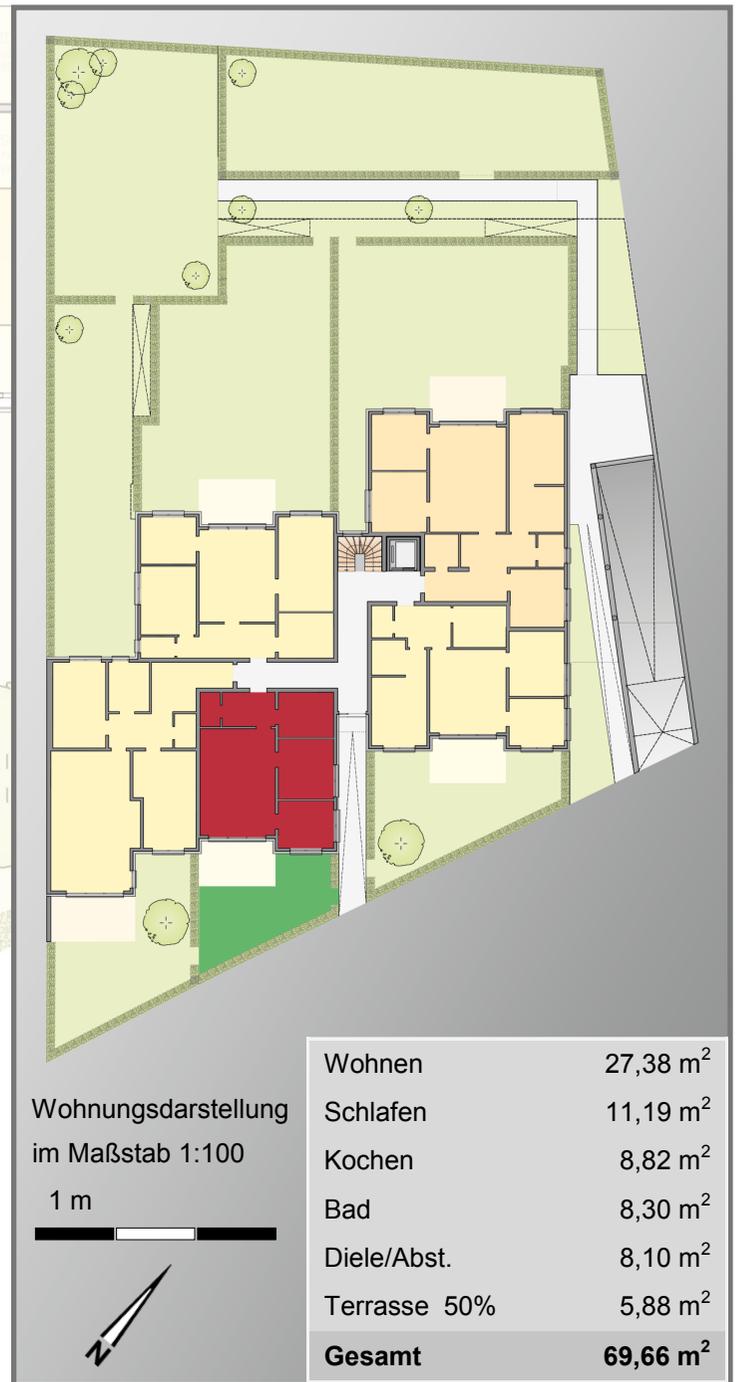
1. OG	Wohnfläche
Wohnung 6	69,06 m <sup>2</sup>
Wohnung 7	107,22 m <sup>2</sup>
Wohnung 8	89,72 m <sup>2</sup>
Wohnung 9	64,76 m <sup>2</sup>
Wohnung 10	118,78 m <sup>2</sup>
Wohnung 11	86,30 m <sup>2</sup>

# Grundriss Dachgeschoss

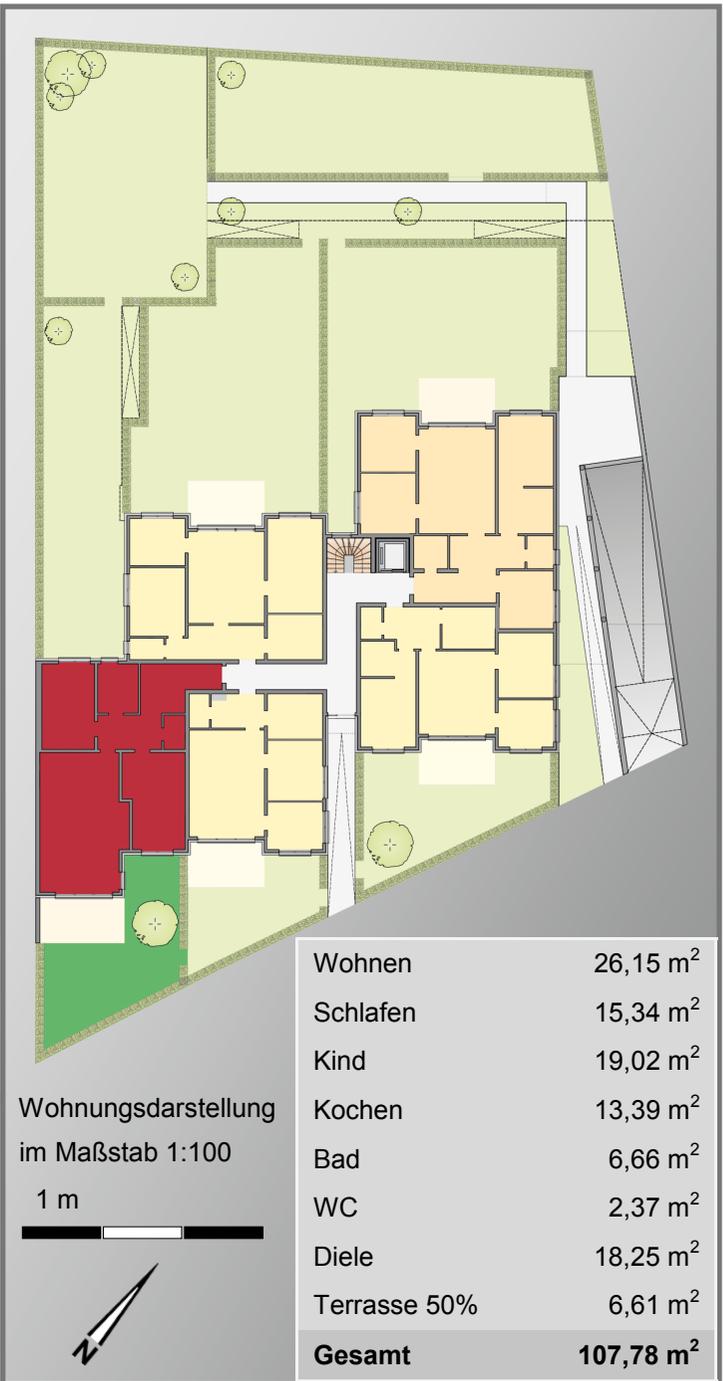
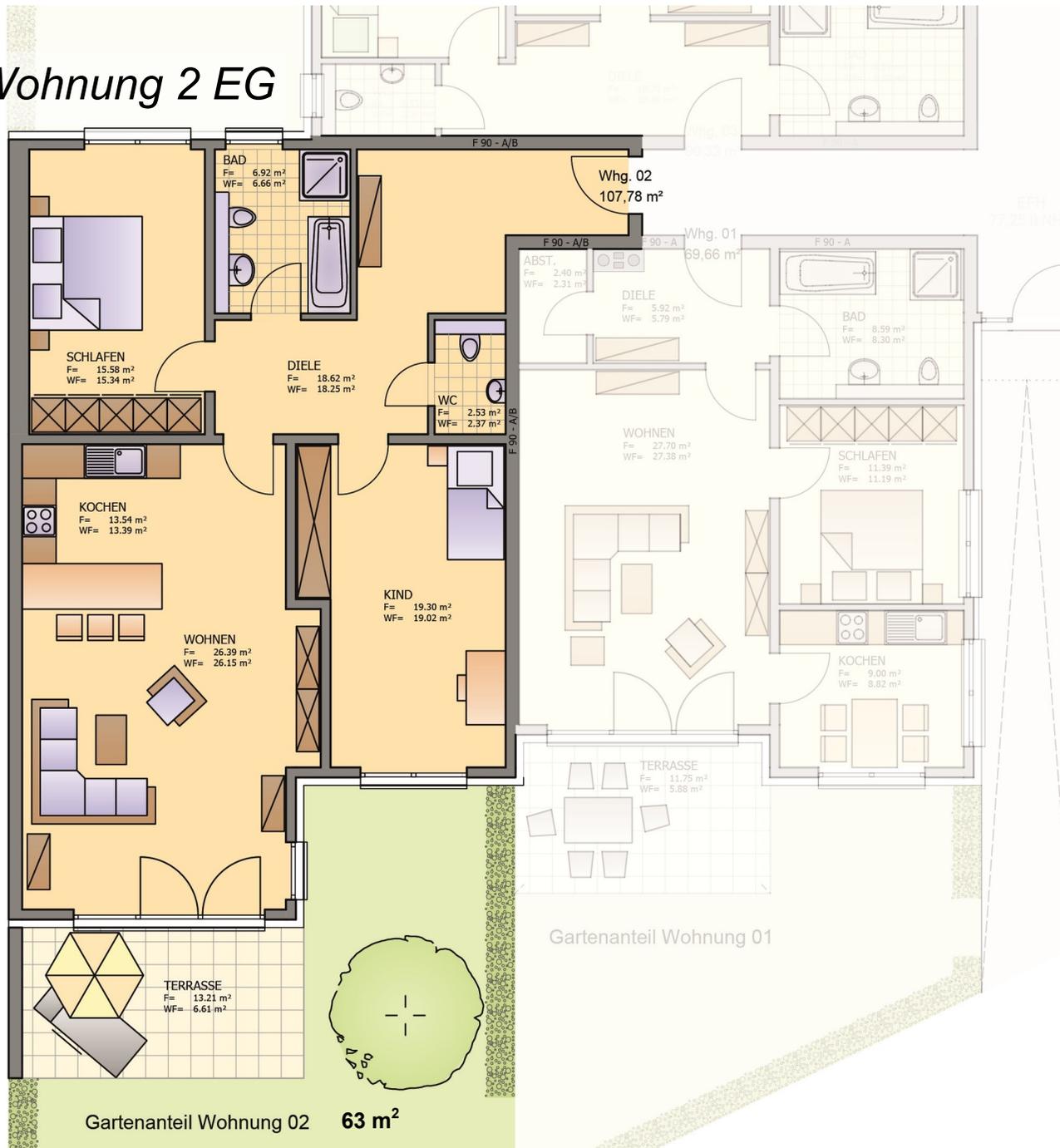


DG	Wohnfläche
Wohnung 12	162,96 m <sup>2</sup>
Wohnung 13	81,93 m <sup>2</sup>
Wohnung 14	135,48 m <sup>2</sup>
Wohnung 15	94,12 m <sup>2</sup>

# Wohnung 1 EG

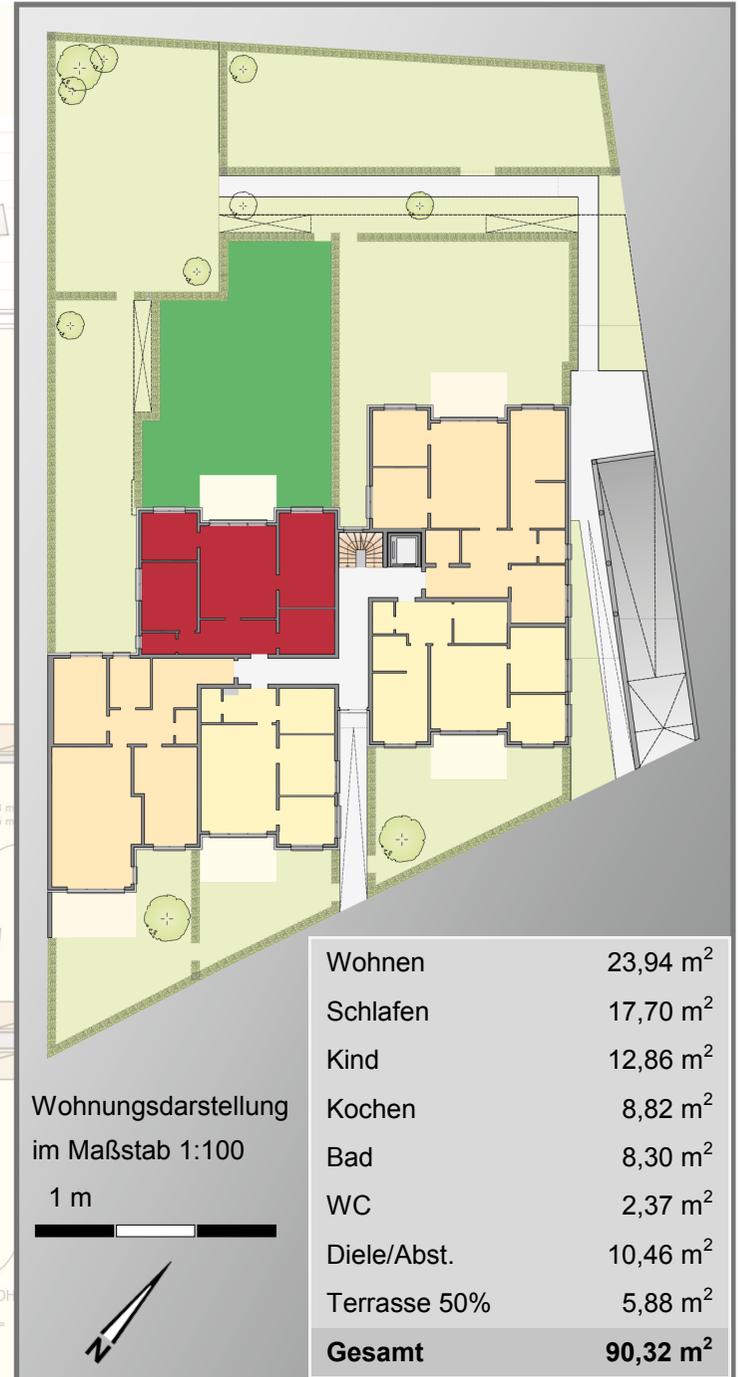
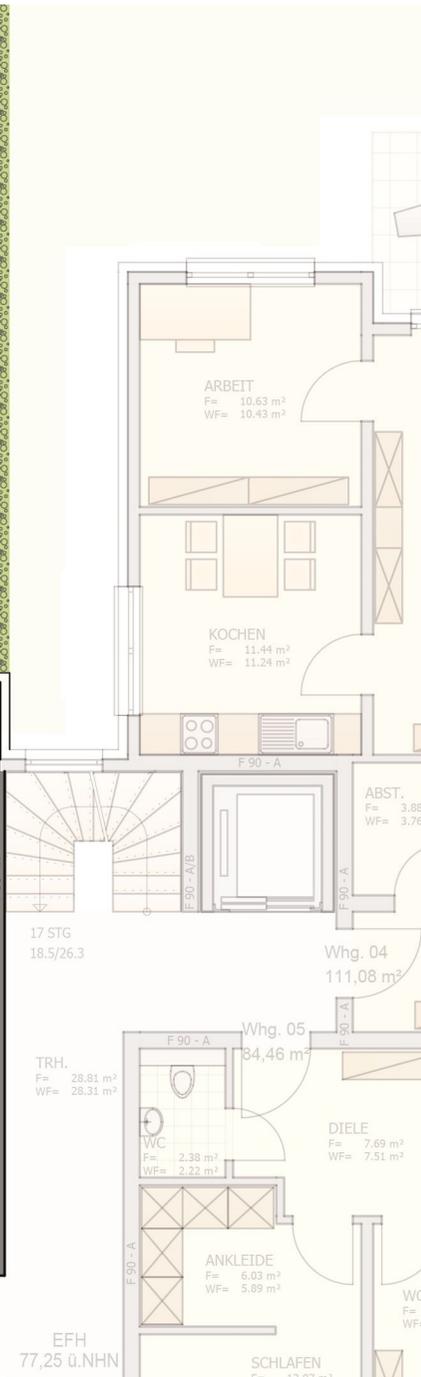


# Wohnung 2 EG



# Wohnung 3 EG

Gartenanteil Wohnung 03 **160 m<sup>2</sup>**



Wohnungsdarstellung  
im Maßstab 1:100

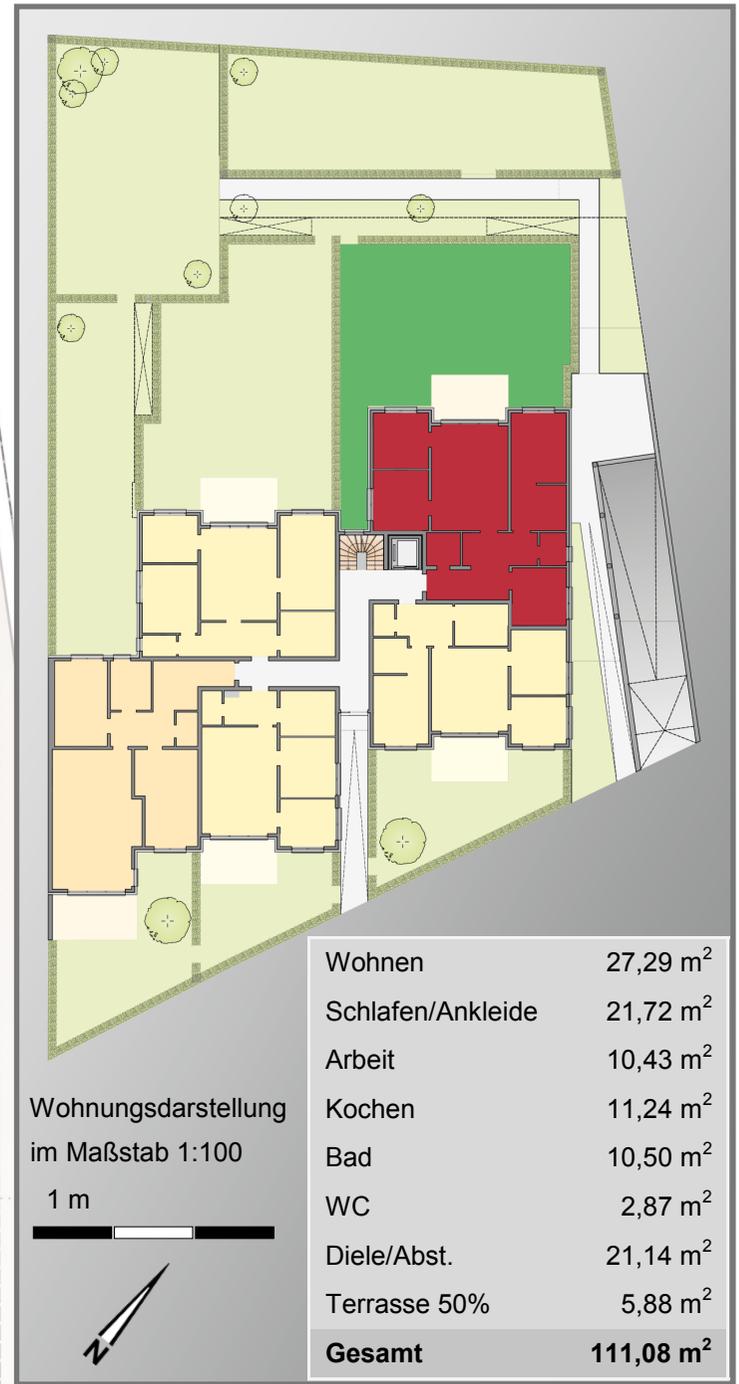
1 m



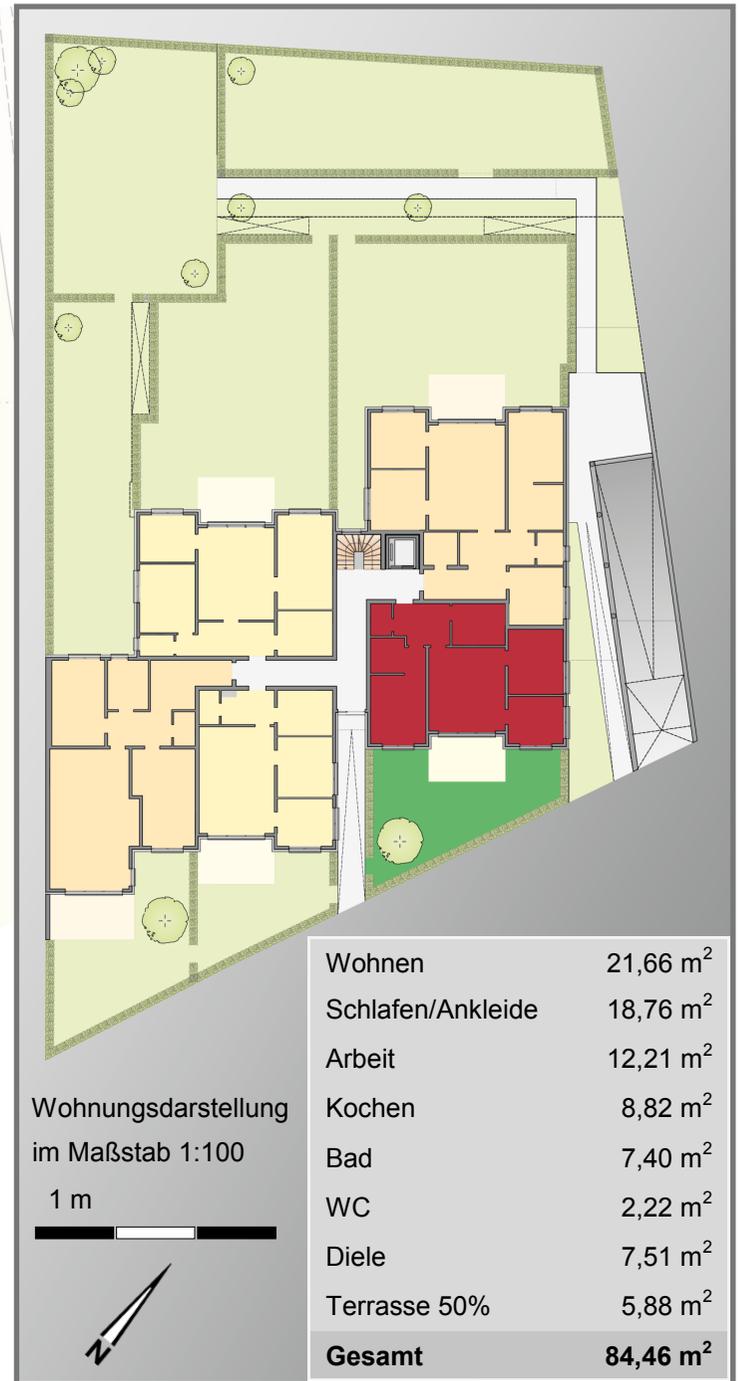
Wohnen	23,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,70 m <sup>2</sup>
Kind	12,86 m <sup>2</sup>
Kochen	8,82 m <sup>2</sup>
Bad	8,30 m <sup>2</sup>
WC	2,37 m <sup>2</sup>
Diele/Abst.	10,46 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,88 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>90,32 m<sup>2</sup></b>

# Wohnung 4 EG

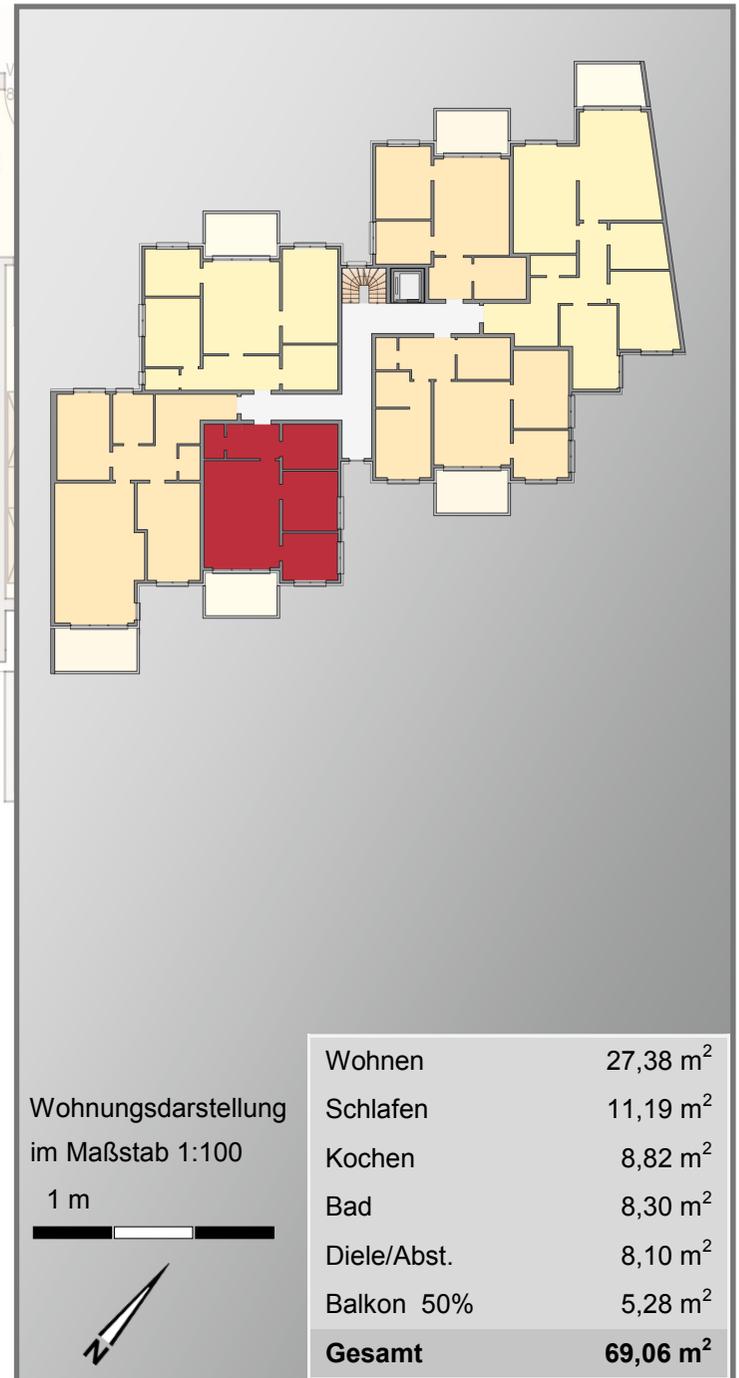
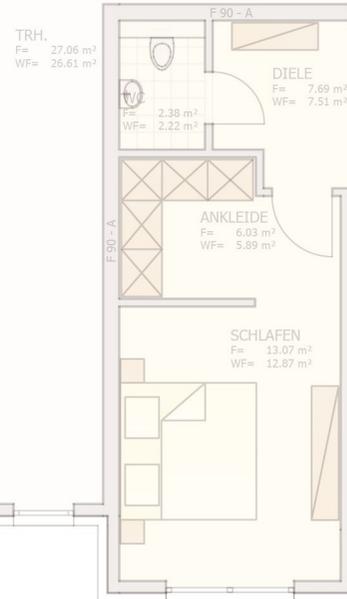
Gartenanteil Wohnung 04 **131 m<sup>2</sup>**



# Wohnung 5 EG



# Wohnung 6 OG

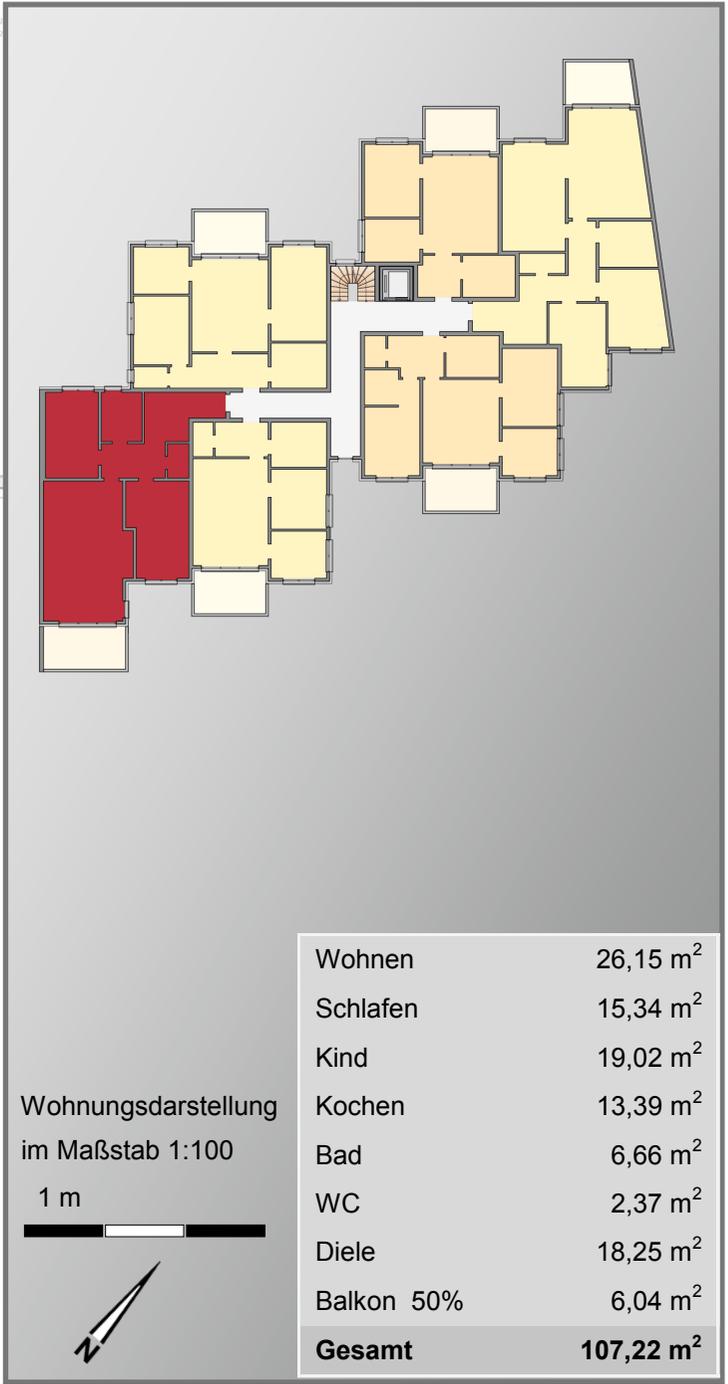
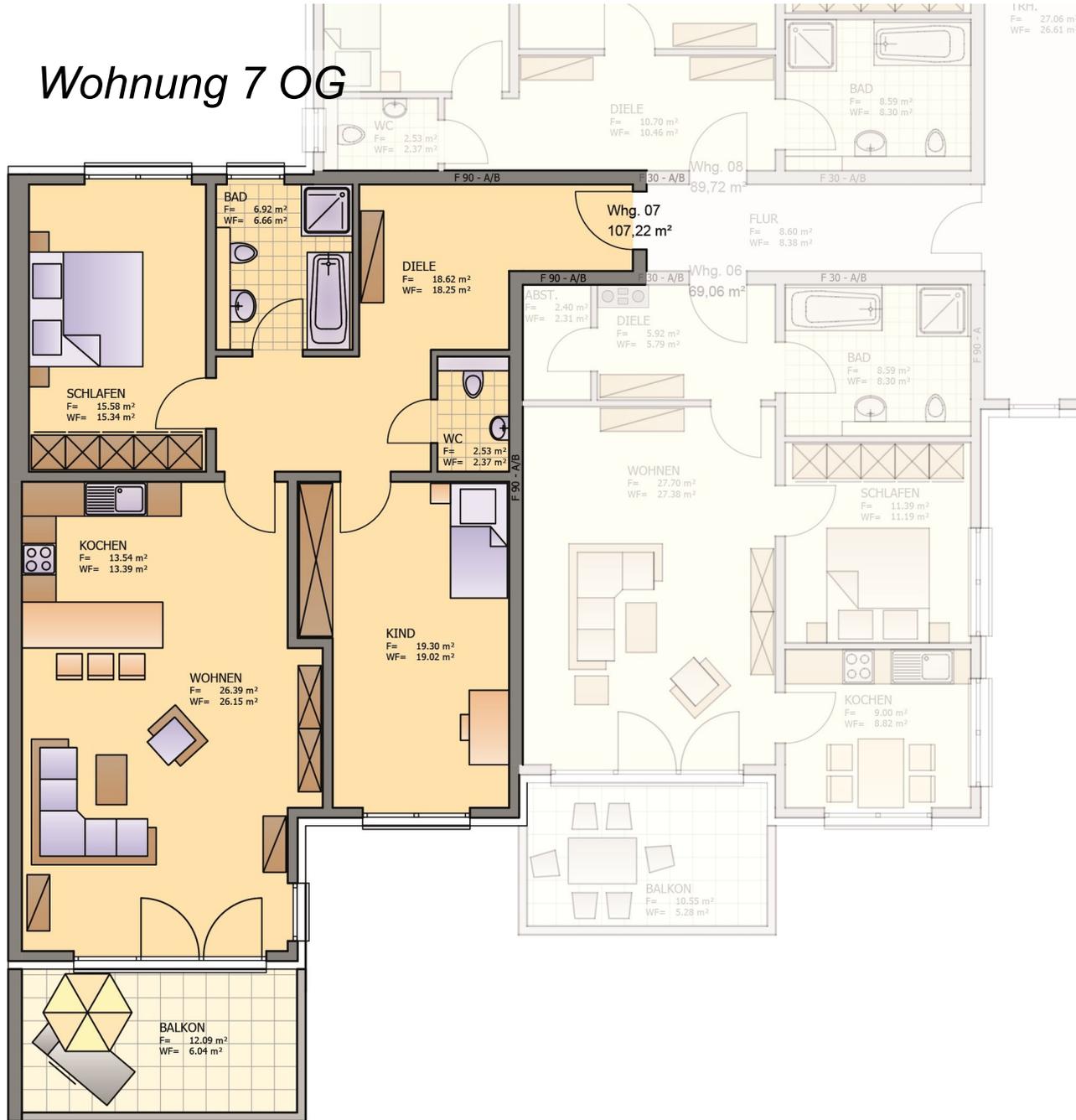


Wohnungsdarstellung  
im Maßstab 1:100

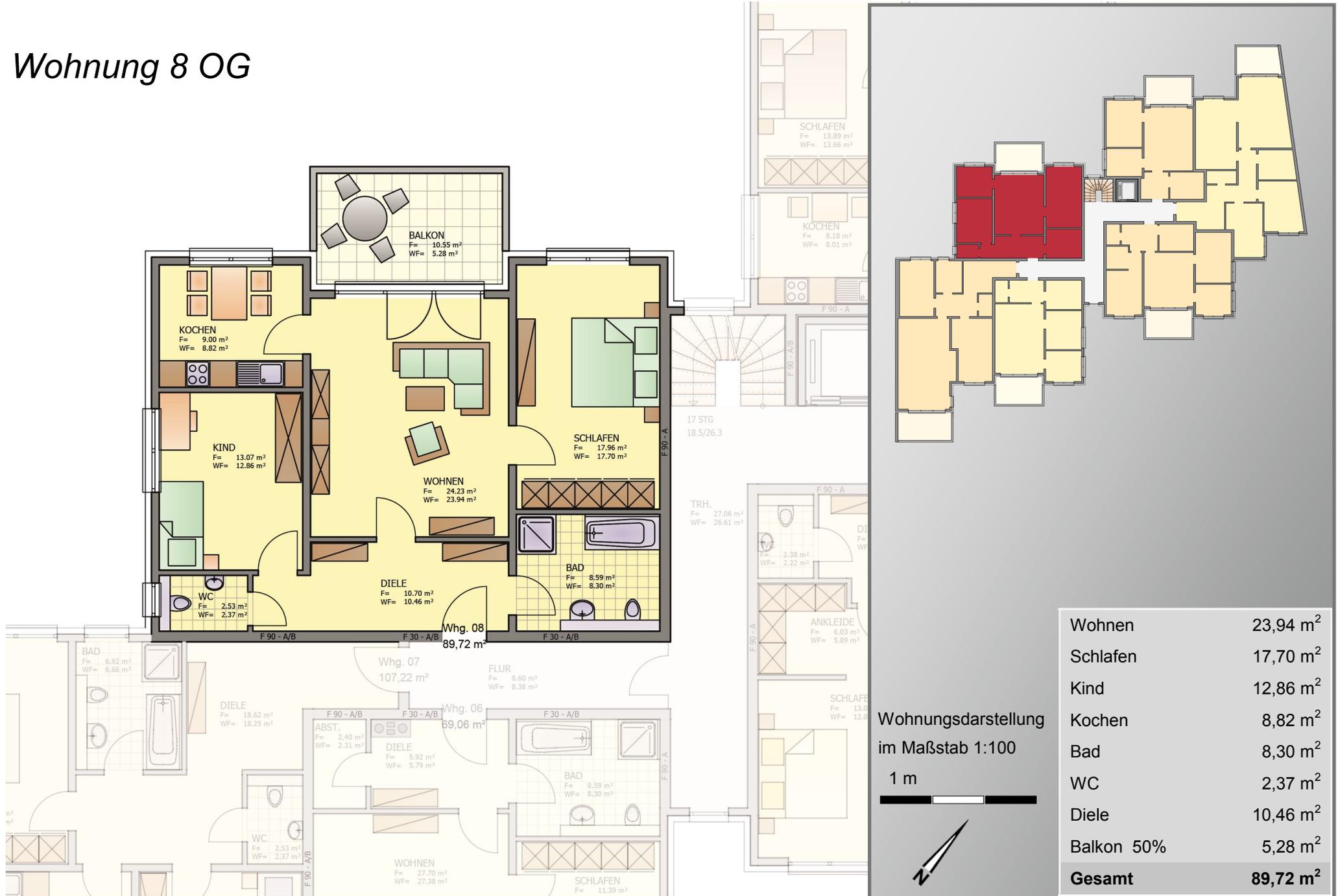


Wohnen	27,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,19 m <sup>2</sup>
Kochen	8,82 m <sup>2</sup>
Bad	8,30 m <sup>2</sup>
Diele/Abst.	8,10 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>69,06 m<sup>2</sup></b>

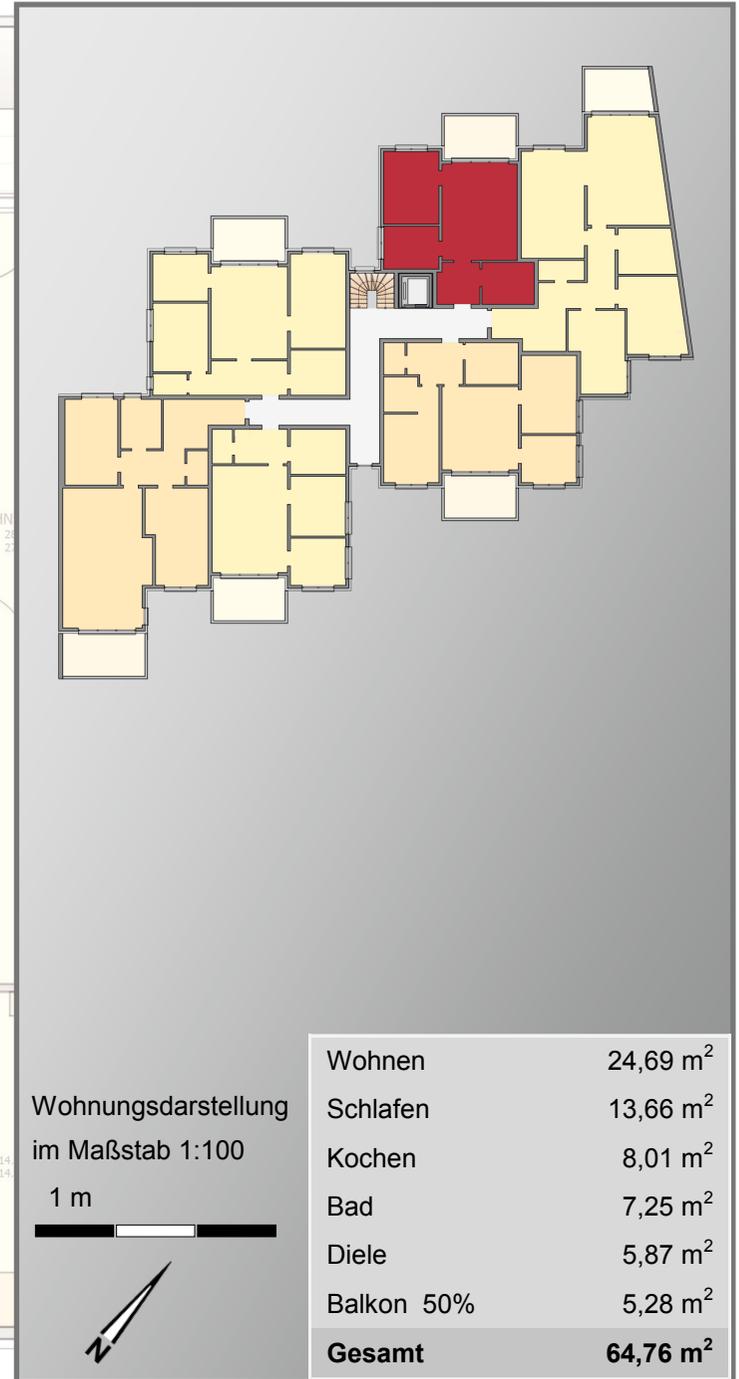
# Wohnung 7 OG



# Wohnung 8 OG

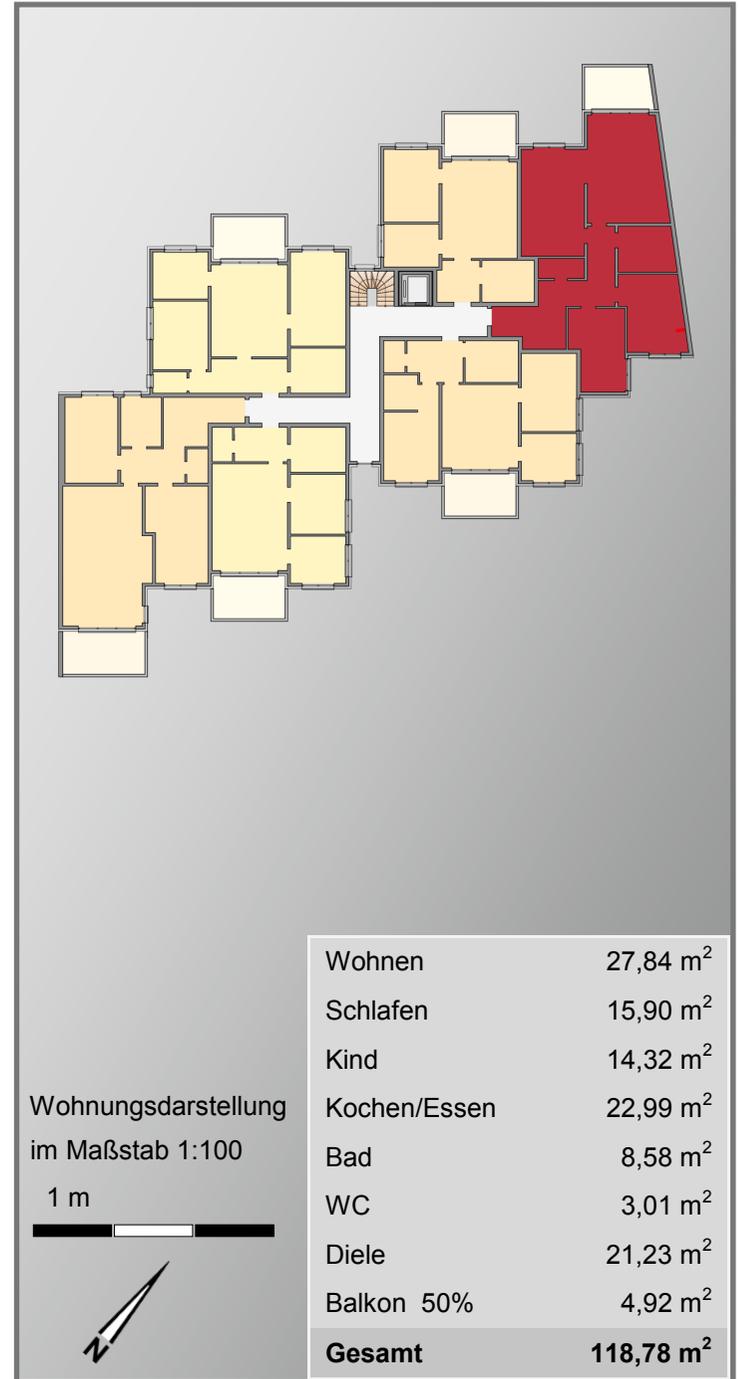


# Wohnung 9 OG

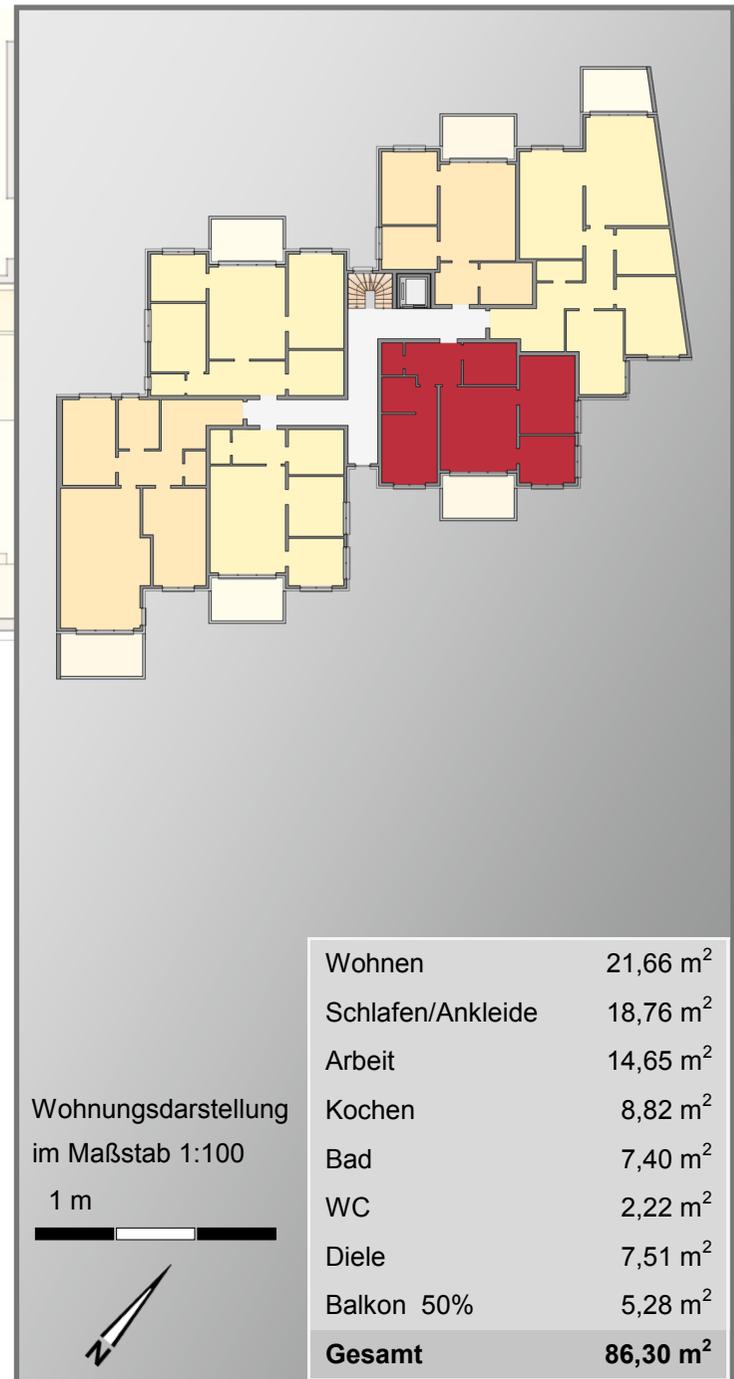


Wohnen	24,69 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,66 m <sup>2</sup>
Kochen	8,01 m <sup>2</sup>
Bad	7,25 m <sup>2</sup>
Diele	5,87 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>64,76 m<sup>2</sup></b>

# Wohnung 10 OG



# Wohnung 11 OG

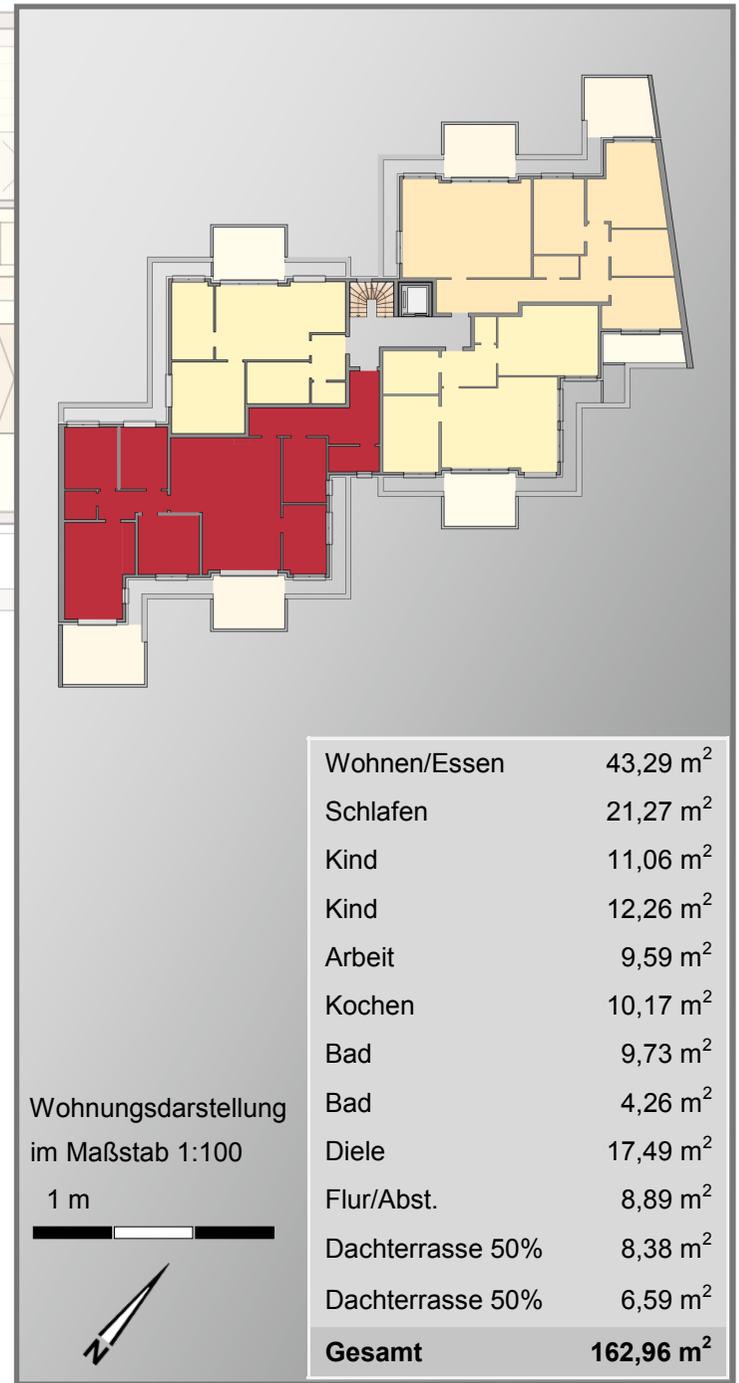
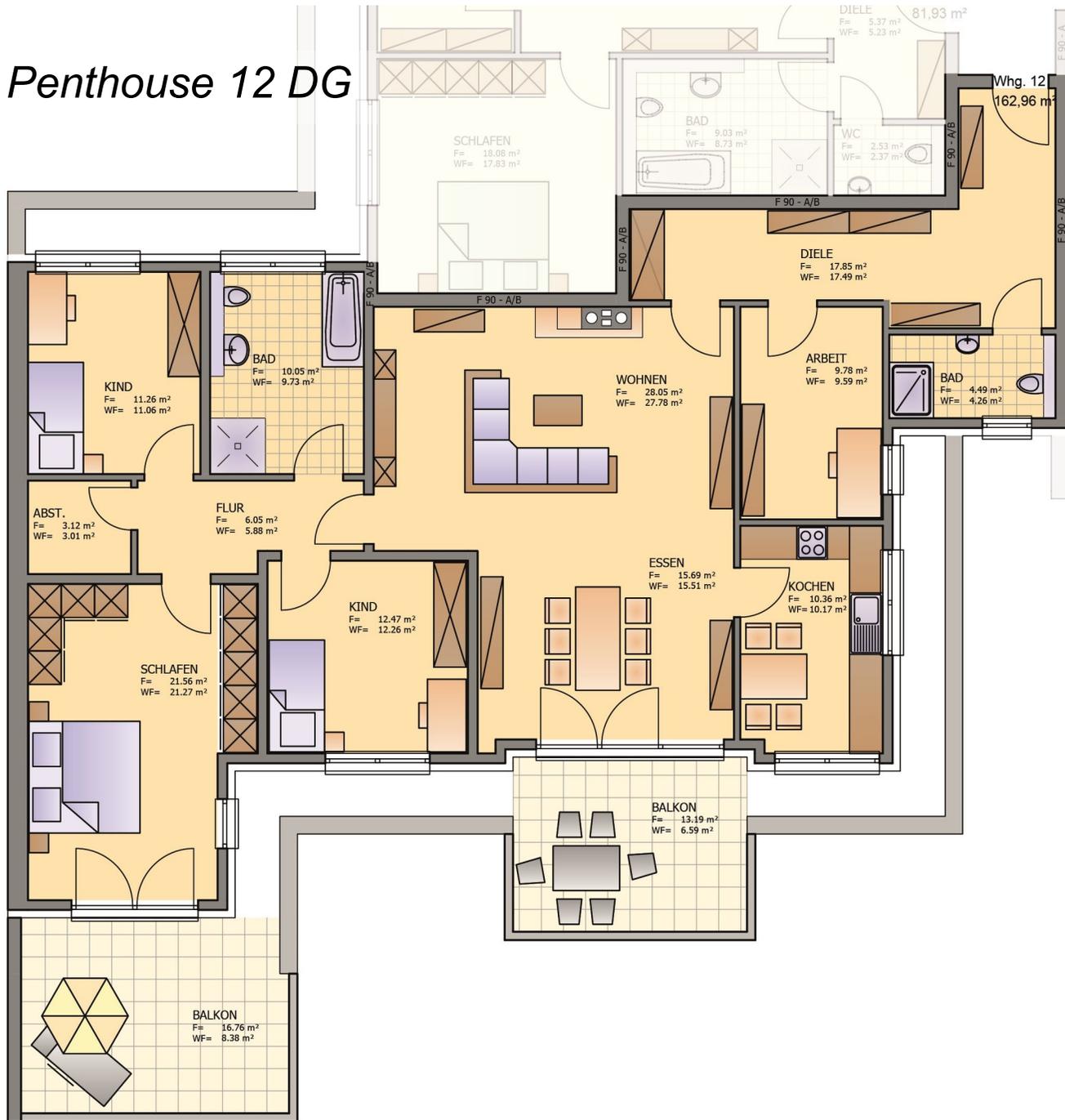


Wohnungsdarstellung  
im Maßstab 1:100



Wohnen	21,66 m <sup>2</sup>
Schlafen/Ankleide	18,76 m <sup>2</sup>
Arbeit	14,65 m <sup>2</sup>
Kochen	8,82 m <sup>2</sup>
Bad	7,40 m <sup>2</sup>
WC	2,22 m <sup>2</sup>
Diele	7,51 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>86,30 m<sup>2</sup></b>

# Penthouse 12 DG



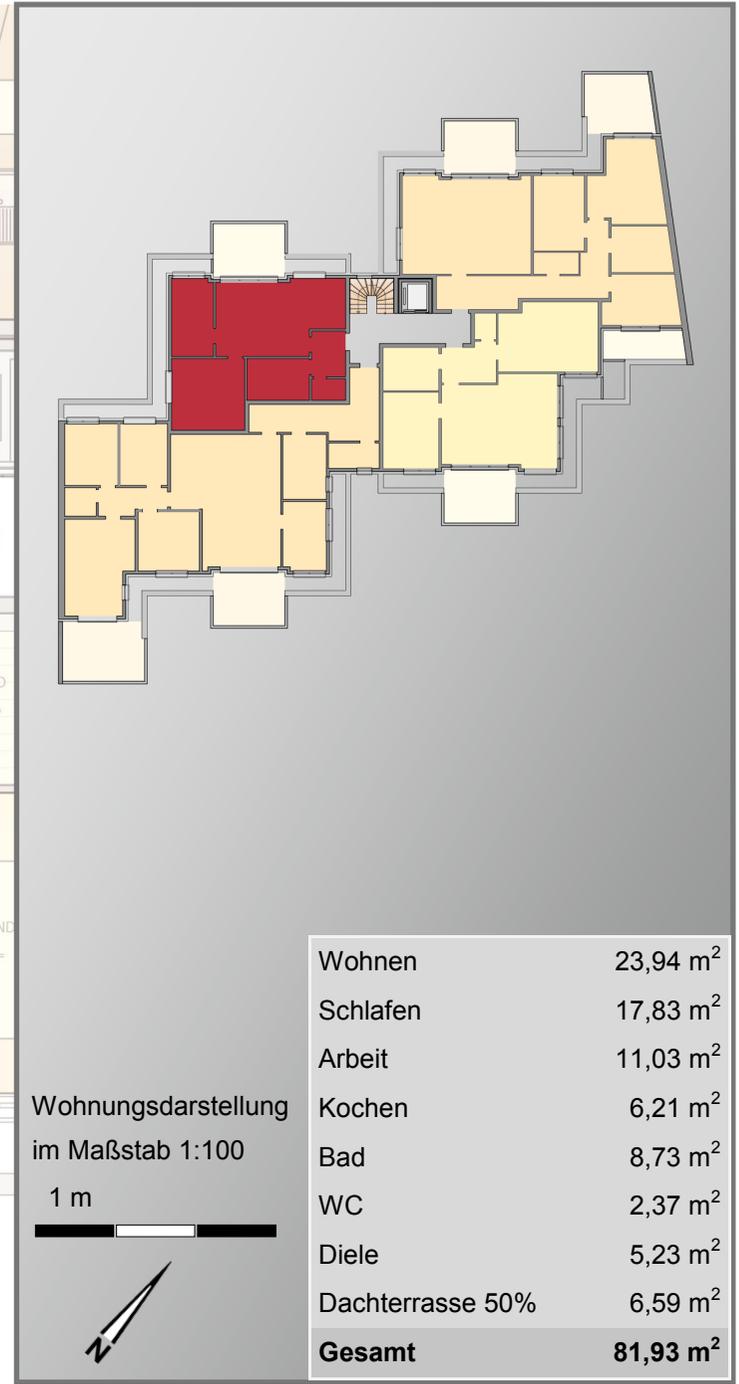
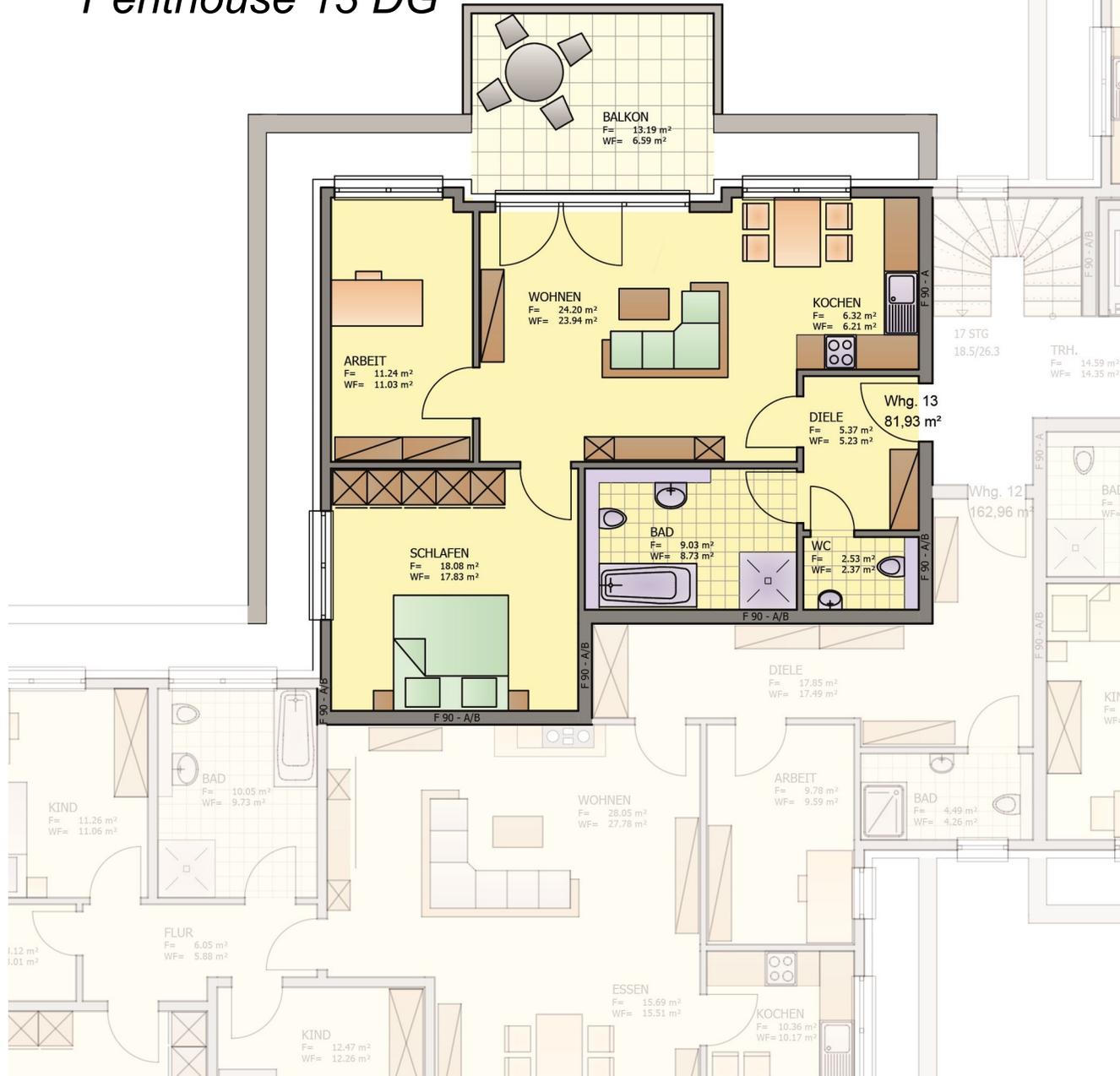
Wohnen/Essen	43,29 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,27 m <sup>2</sup>
Kind	11,06 m <sup>2</sup>
Kind	12,26 m <sup>2</sup>
Arbeit	9,59 m <sup>2</sup>
Kochen	10,17 m <sup>2</sup>
Bad	9,73 m <sup>2</sup>
Bad	4,26 m <sup>2</sup>
Diele	17,49 m <sup>2</sup>
Flur/Abst.	8,89 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	8,38 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	6,59 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>162,96 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsdarstellung  
im Maßstab 1:100

1 m



# Penthouse 13 DG

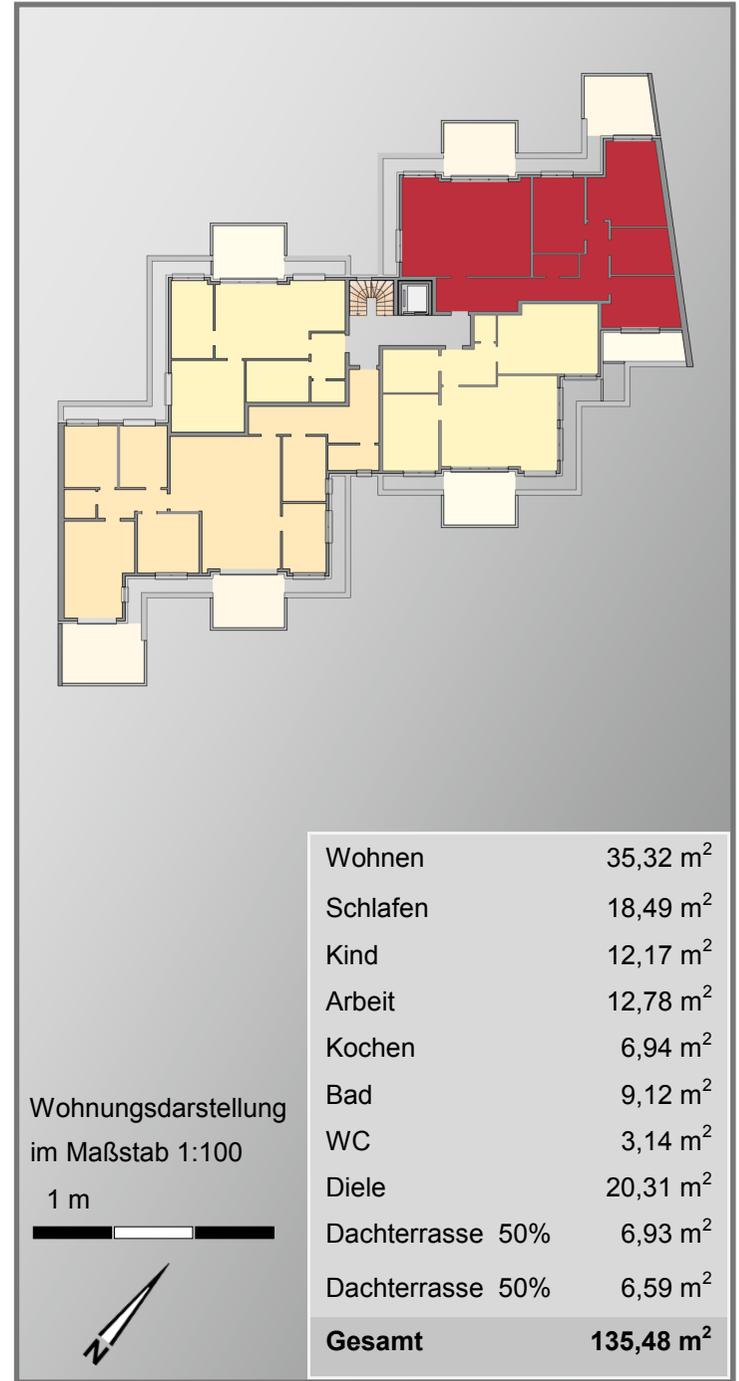
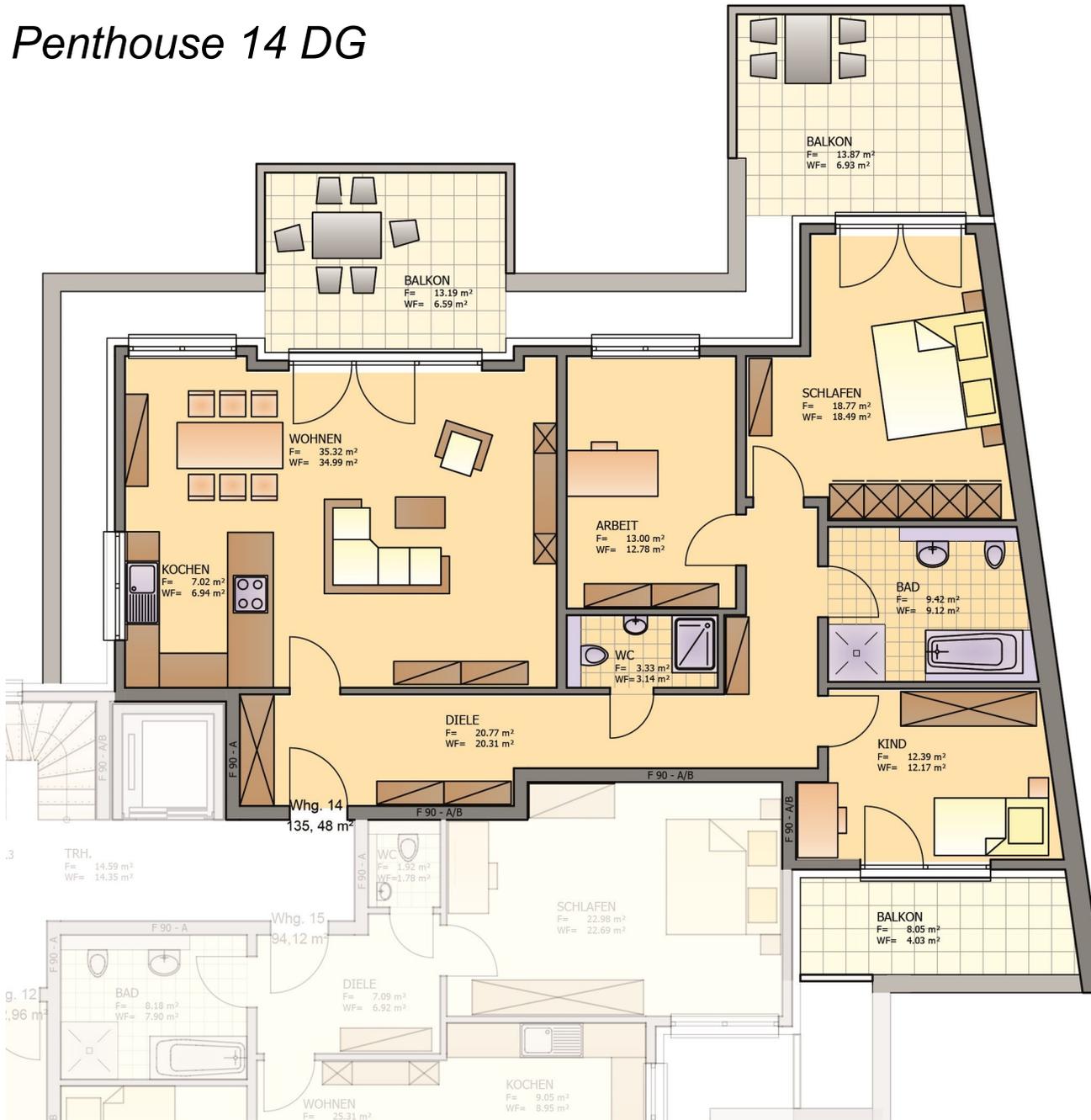


Wohnen	23,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,83 m <sup>2</sup>
Arbeit	11,03 m <sup>2</sup>
Kochen	6,21 m <sup>2</sup>
Bad	8,73 m <sup>2</sup>
WC	2,37 m <sup>2</sup>
Diele	5,23 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	6,59 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>81,93 m<sup>2</sup></b>

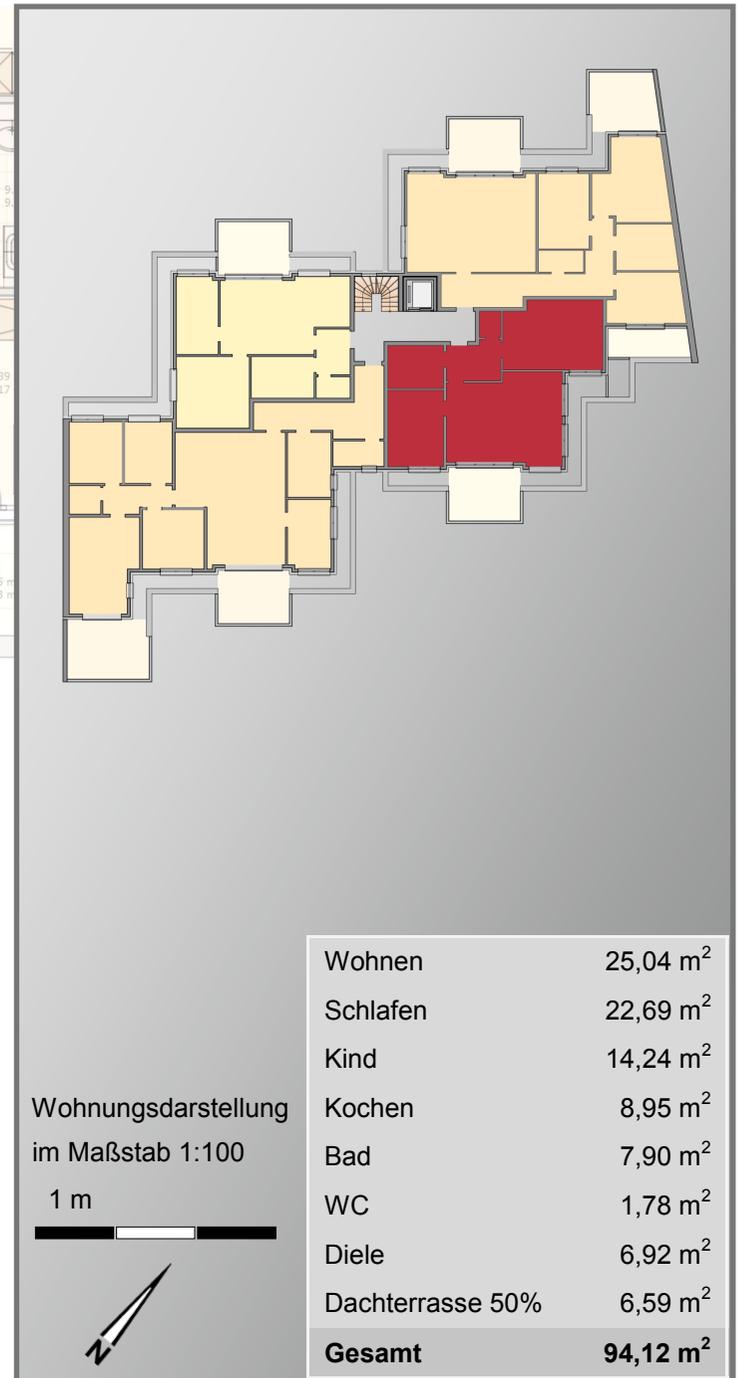
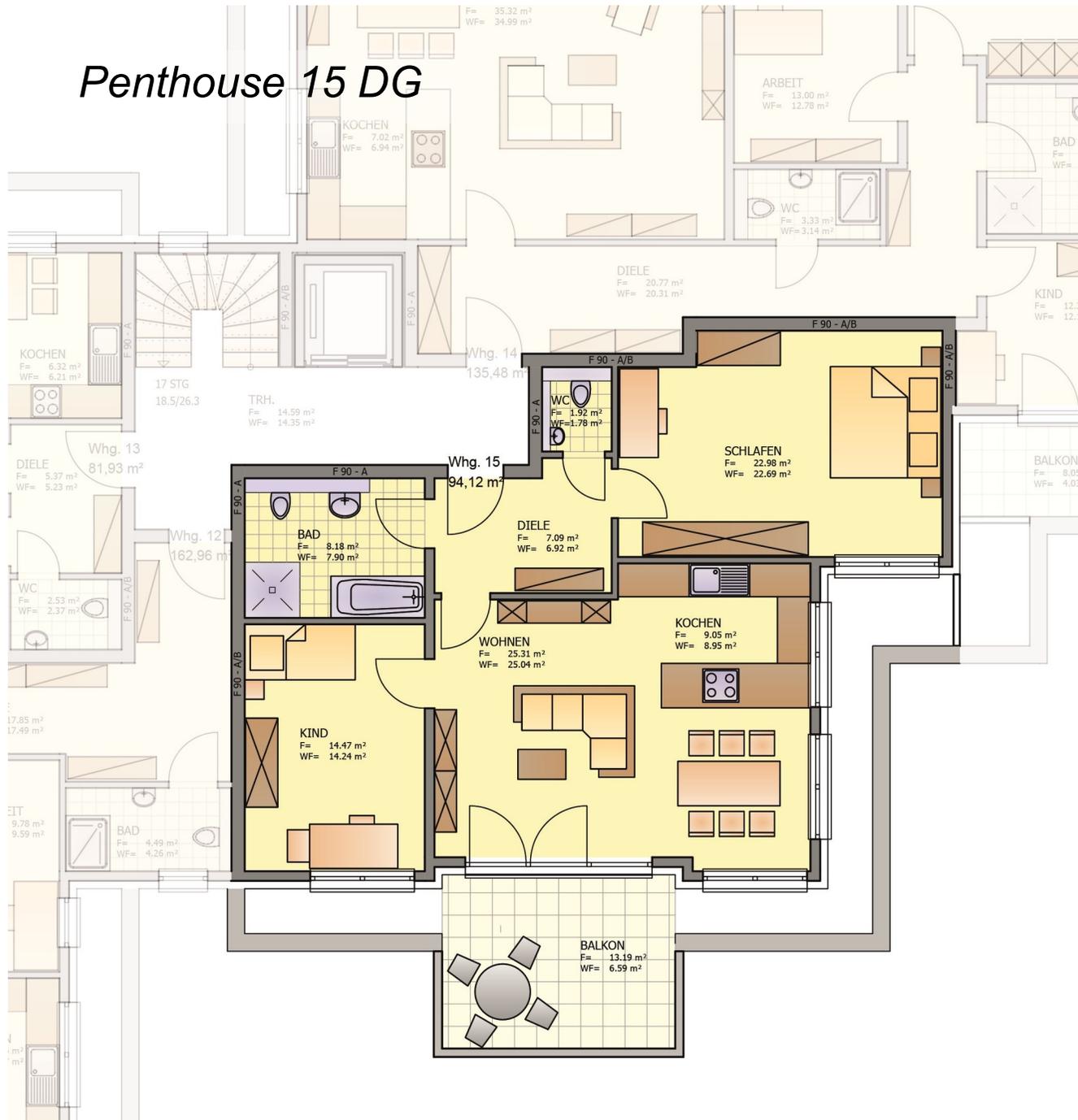
Wohnungsdarstellung  
im Maßstab 1:100



# Penthouse 14 DG



# Penthouse 15 DG



Wohnungsdarstellung  
im Maßstab 1:100

1 m



Wohnen	25,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	22,69 m <sup>2</sup>
Kind	14,24 m <sup>2</sup>
Kochen	8,95 m <sup>2</sup>
Bad	7,90 m <sup>2</sup>
WC	1,78 m <sup>2</sup>
Diele	6,92 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	6,59 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>94,12 m<sup>2</sup></b>

# Kellergeschoss & Tiefgarage

- 17 komfortable Kfz-Stellplätze
- Bis zu 3,15m Breite für bequemes Ein- und Aussteigen
- Jeder Wohnung steht ein Kellerraum als Sondernutzungsrecht zur Verfügung
- Großzügiger Fahrradkeller
- Gemeinschaftskellerraum mit einem Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner je Wohnung
- Separater Kellerraum für Müllsammelbehälter
- Aufzug direkt von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss



*Wir freuen uns auf Sie...*

*Sind Sie neugierig geworden? Wir freuen uns auf Ihren Anruf, Post oder ein E-Mail.  
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin und lernen uns persönlich kennen.*



**Ralf Vogt**  
Planung & Ausführung



**Jörg Vogt**  
Finanzen & Vertrieb



**Katherina Hunfeld**  
Planung



**Cordula Vogt**  
Verwaltung



## **VV ProjektBau GmbH & Co. KG**

*Ihr Spezialist für Wohnimmobilien im Köln-Bonner Raum*

Winzerstraße 16a ▪ 53129 Bonn

Telefon: 0228-207 984-3 ▪ Fax: 0228-207 984-4

E-Mail: [info@vv-bau.de](mailto:info@vv-bau.de) ▪ Internet: [www.vv-bau.de](http://www.vv-bau.de)

# Impressum & Haftungsausschluss

Alle Angaben in diesem Prospekt wurden mit größter Sorgfalt zusammengefasst. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten. Angabenvorbehalte und allgemeine Hinweise dieses Exposés dienen nur der Information, es stellt keine Vertragsgrundlage dar. Verbindlich sind allein der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung sowie die Teilungserklärung.

In den abgebildeten Grundrissen eingezeichnete Beispiel-Möblierungen und Ausstattungsgegenstände in den Küchen, Bädern und Wohnräumen dienen nur der Veranschaulichung der Wohnsituation und der Vermittlung eines Raumgefühls und sind nicht Bestandteil des Angebotes. Eine Haftung für höhere Gewalt ist ausgeschlossen.

Von diesem Prospekt abweichende Angaben, Aussagen oder Zusagen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des Prospektherausgebers bzw. der Bauträgersgesellschaft. Die Vermarktung erfolgt direkt über den Bauträger, sonstige Personen oder Dritte sind nicht befugt, von diesem Prospekt Inhalt abweichende Angaben, Auskünfte oder Zusagen zu erteilen.

Der Erwerb einer Immobilie ist sowohl mit Risiken als auch Chancen verbunden. Der Prospektherausgeber weist Käufer und Interessenten darauf hin, sich damit im Vorfeld eingehend auseinander zu setzen.

## **Bildernachweis**

Wikimedia Commons, lizenziert unter:

CC-Lizens by-sa 3.0

S. 2 Panoramabild Bonn, Matthias Zeffner

S. 4 Lambertuskreuz, Hagen von Eitzen

S. 4 Kreuzbergkirche, Wolkenkratzer

S. 4 Kirche Sankt Magdalena, Tohma

CC-Lizens by 3.0

S. 4 Robert Schumann Haus, Rainer Henkel

S. 5 Kartenabbildung, mapz.com

S. 6 und S. 7 links Badabbildungen, Sanitärobjekte Serie Renova Plan Nr.1, freigegeben durch Keramag AG

S. 7 rechts Abbildung Wohnraum mit Parkett, freigegeben durch Bembé GmbH&Co.KG

## **Grafiken**

Architekturbüro Mondorf

## **Texte & Layout**

Jörg Vogt

## **Grafik Design**

Viviana Schweinsberg



VV ProjektBau GmbH & Co. KG ▪ Winzerstraße 16a ▪ 53129 Bonn  
Telefon: 0228-207 984-3 ▪ Fax: 0228-207 984-4 ▪ E-Mail: [info@vv-bau.de](mailto:info@vv-bau.de) ▪ Internet: [www.vv-bau.de](http://www.vv-bau.de)